



COMUNE DI SAN TEODORO

Provincia di Sassari



INTERVENTO DI TUTELA E SALVAGUARDIA DEL SISTEMA DI SPIAGGIA DELLA CINTA NORD MARINA DI PUNTALDIA

CIG B728158498

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

CRONOGRAMMA DEI LAVORI

Il Sindaco
D.ssa Rita Deretta

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Livio Manueddu

IL PROGETTISTA INCARICATO

Dr. Geol. Enrico M. Paliaga

COLLABORATORI

Arch. Bruno Sulis

Arch. Michela Tatti

SETTEMBRE 2025

Elaborato

ALL.7



1. ITER DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO

L'iter di approvazione del progetto prevede la convocazione di una Conferenza di Servizi, alla quale prendono parte i principali enti pubblici e istituzioni competenti a vario titolo sul territorio (Comune di San Teodoro, MI.B.A.C., Soprintendenza ai Beni Storici e al Paesaggio, Demanio Marittimo ecc). Durante tale fase vengono acquisiti i pareri, le autorizzazioni e i nulla osta necessari per la realizzazione dell'intervento.

2. CRONOGRAMMA FASI ATTUATIVE DI INTERVENTO

La tabella seguente riporta le tempistiche stimate in tutto il procedimento

DESCRIZIONE FASE	TEMPI PREVISTI DI SVOLGIMENTO
	GIORNI
1. Consegna progetto FTE	5
2. Approvazione progetto in conferenza dei servizi	45
3. Consegna e approvazione progetto esecutivo	5
4. Affidamento dei lavori (RUP)	5
5. Esecuzione dei lavori (comprese le pause per festività)	50
6. Collaudo amministrativo	10
TOTALE DURATA (GIORNI)	120

3. CRONOGRAMMA DEI LAVORI

Il cronoprogramma ha l'obiettivo di stimare i tempi necessari per l'esecuzione delle lavorazioni previste nel Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), fornendo un quadro temporale di riferimento per la realizzazione degli interventi.

Sulla base di una stima preliminare, la durata complessiva per l'esecuzione delle opere è fissata in 120 giorni naturali e consecutivi, tenendo conto delle prevedibili interruzioni legate a festività e possibili sospensioni dovute a condizioni meteorologiche avverse.

Il calcolo della tempistica è stato effettuato assumendo come riferimento un'organizzazione del cantiere che prevede l'impiego di una squadra operativa tipo, composta da:



COMUNE DI SAN TEODORO
INTERVENTO DI TUTELA E SALVAGUARDIA DEL SISTEMA SPIAGGIA DELLA CINTA NORD –
MARINA DI PUNTALDIA
CRONOGRAMMA

- un operaio specializzato,
- un operaio qualificato,
- due operai comuni.

L'intervento avrà inizio con la rimozione delle passerelle e la demolizione degli elementi esistenti, in particolare del muretto e del cancello presenti nell'area di accesso.

Successivamente si procederà con la realizzazione delle passerelle nella zona più a sud, ovvero quella più distante dalle aree di parcheggio. Questa scelta permette di mantenere libero il transito dei mezzi d'opera necessari per le opere di rinaturalizzazione, che rappresentano la fase immediatamente successiva dell'intervento. Una volta completate le lavorazioni naturalistiche, si proseguirà con la costruzione delle passerelle in prossimità dei parcheggi. Tale sequenza consente di ottimizzare la logistica di cantiere, evitando interferenze tra le opere e garantendo la piena accessibilità alle aree da trattare durante le fasi centrali dei lavori.

Intervento di tutela e salvaguardia del sistema di spiaggia della Cinta nord – Marina di Puntaldia

SETTIMANE	1							2							3							4							5							6							7							8						
CATEGORIE DI LAVORO	L	M	M	G	V	S	D	L	M	M	G	V	S	D	L	M	M	G	V	S	D	L	M	M	G	V	S	D	L	M	M	G	V	S	D	L	M	M	G	V	S	D														
ALLESTIMENTO DEL CANTIERE																																																								
TOTALE GIORNI DI LAVORO	50																																																							
1 DEMOLIZIONE PILSTRI CANCELLO	2																																																							
2 RIMOZIONE PASSERELLE ESISTENTI	2																																																							
3 TRASPORTO E CONFERIMENTO IN DISCARICA	3																																																							
4 PASSERELLA PRINC. E SEMI CARRABILE OVEST (LARGH 2,50M)	14																																																							
5 RINATURALIZZAZIONE	6																																																							
6 PASSERELLA PEDONALE EST	6																																																							
7 PASSERELLA PEDONALE AMOVIBILE	4																																																							
8 PASSERELLA PRINCIPALE SEMI CARRABILE EST (LARGH. 3,75 M)	6																																																							
9 INGRESSO AL PERCORSO STERRATO EST	4																																																							
10 REALIZZAZIONE DI MURO A SECCO	5																																																							

San Teodoro, Settembre 2025

Il progettista

Dott. Geol. Enrico M. Paliaga